



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ακύρωση της υπ' αριθ. 4283/17.11.87 (ΦΕΚ 1163Δ/30.11.87) απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας και απόρριψη της προσφυγής των Γιάννη Μπόμπα κ.λ.π. 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του οικοπέδου Αθανασίας Μαρία - Δημήτρα Σαμπάνη στο Δήμο Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 557. 2
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινόχωματος για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης στο Ν. Καβάλας. 3
- Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Ανάβρας με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κοινοτικού κυλικείου, στο Ν. Καρδίτσας. 4
- Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καρδίτσας του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή της Κομοτηνής με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18669/776

(1)

Μερική ακύρωση της υπ' αριθ. 4283/17.11.87 (ΦΕΚ 1163Δ/30.11.87) απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας και απόρριψη της προσφυγής των Γιάννη Μπόμπα κ.λ.π.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις: του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).
3. Την υπ' αριθ. 73876/3693/30.11.87 (ΦΕΚ 623Β) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοδίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λ.π.».

4. Την υπ' αριθ. 4283/17.11.87 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163Δ) 30.11.87).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Γιάννη Μπόμπα, Γεωργίου Γουργιώτη κ.λ.π. που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 31.12.87 και στρέφεται κατά της παραπάνω Νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 η προηγούμενη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν απαιτείται για τον καθορισμό ή τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης όπου απαιτείται μόνο αιτιολογημένη γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ήδη ΣΧΟΠ (197/74 404,405/75 Σ.τ.Ε.) και επομένως ο ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία του Δήμου δεν ευσταθεί.

Επειδή ο τρίτος ισχυρισμός των αιτούντων για τη δυσμενή επίπτωση της σχετικής ρύθμισης στις ιδιοκτησίες απορρίπτεται γιατί αναφέρεται στην ουσιαστική κρίση του Νομάρχη η οποία δεν μπορεί να ελεγχθεί κατά το στάδιο αυτό.

Επειδή δε σύμφωνα με το 183/86 Π.Δ/γμα ο Νομάρχης έχει αρμοδιότητα τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης σε εντός σχεδίου μόνο περιοχές, η δε αρμοδιότητα καθορισμού όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές ανήκει στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από το κείμενο της ίδιας της απόφασης του Νομάρχη καθορίζονται όροι δόμησης σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς αποφασίζουμε:

α. Απορρίπτεται η προσφυγή των Γιάννη Μπόμπα, Γεωργίου Γουργιώτη, Χρήστου Μπίμη, Αν. Χρυσικού, Νικ. Χηνά, Τζανέτου Ρουμπέα, Ηλία Βαρελά, Γεωργίου Κουτσόπουλου, Παναγιώτας Πούλου.

β. Ακυρώνεται εν μέρει και ως προς τον καθορισμό όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή η υπ' αριθ. 4283/17.11.87 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΑΝ 314/68 άρθρο 1 παρ. 1).

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Αν/τή Υπουργού

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 174/4

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του οικοπέδου Αθανασίας Μαρία - Δήμητρα Σαμπάνη στο Δήμο Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.1.88 αίτηση των Μαρία - Δημητρ. Αθαν. Σαμπάνη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 1753/87 συμβόλαιο της Συμβ/φου Χαλκίδας Σταυρού-λας Σκιά.

β) Το υπ' αρ. 1752/87 συμβόλαιο της Συμβ/φου Χαλκίδας Σταυρούλας Σκιά.

γ) Τα υπ' αρ. 5379/87 και 5380/87 Πιστ/κά μεταγραφής υπο-θηκ/κείου Ν. Λιοσιών.

δ) Το υπ' αρ. 7960/61 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Χρ. Κατσα-φάρπουλου.

2. α) Το από Δεκέμβριο 87 τοπογραφικό διάγρ. του μηχαν. Ευαγγ. Σταματούκου.

β) Την υπ' αριθ. 21092/1557/80 απόφαση αποκλεισμένου από τον Νομάρχη.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροπο-ποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχε-δίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαι-ρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τρο-ποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτεύουσας και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. 23259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Ατ-

τικής Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ.Αττικής. «περί αναθέσεως υπογρα-φής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπη-ρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκή-σεως αρμοδιότητας Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδων ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας».

α) Τον ΓΟΚ 85.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο των Αθανασία - Μαρία - Δήμητρα Σαμπάνη κείμενο στο Δήμο Αγίων Αναρ-γύρων εντός του Ο.Τ. 557 του περικλειόμενου υπό των οδών Κων/πόλεως - Μετσόβου - Δεληγιάνη και Ιωαννίνων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπάρχοντων κτι-σμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχή-ματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Αθανασία - Μαρία - Δήμητρα Σαμπάνη που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μητ/κού Ευαγγέλου Σταματούκου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής οικοδομησιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη 60%.

γ. ΣΔ 1,50.

δ. Όροφοι τρεις εξ ων ο τελευταίος 2,50 μ. εσώτερον των υποκειμέ-νων με ύψος 10,50μ.

ε. Γραμμή δομήσεως 2,50μ. εσώτερον της ΑΒ.

στ) Εξώστης από τη γραμμή δομήσεως 0,80μ. κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-σεως.

Αιγάλεω, 15 Ιανουαρίου 1988
Με εντολή Αναπληρωτή Νομάρχη
Η Δευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 1022

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινόχωματος για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 14651/21.12.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθ. ταυτάριθμο 15.2.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και

(3) ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθ. 83840/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/1987) απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τις αποστάσεις από οικισμούς κ.λπ. των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

Ότι το 1372γ τεμάχιο του αγροκτήματος Κοκκινόχωματος επιφάνειας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ιωάννη Τιμοθέου του Μιχαήλ, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 6919/87

(4)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Ανάβρας με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κοινοτικού κυλικείου, στο Ν. Καρδίτσας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και δη των άρθρων 3, 9, 29, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α' «περί ΓΟΚ».

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70/Α'.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6) Την υπ' αριθ. 29/87 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ανάβρας.

7) Την υπ' αριθ. 99/87 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οικισμού Ανάβρας με το χαρακτηρισμό χώρου στην κεντρική πλατεία σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού κυλικείου όπως φαίνεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

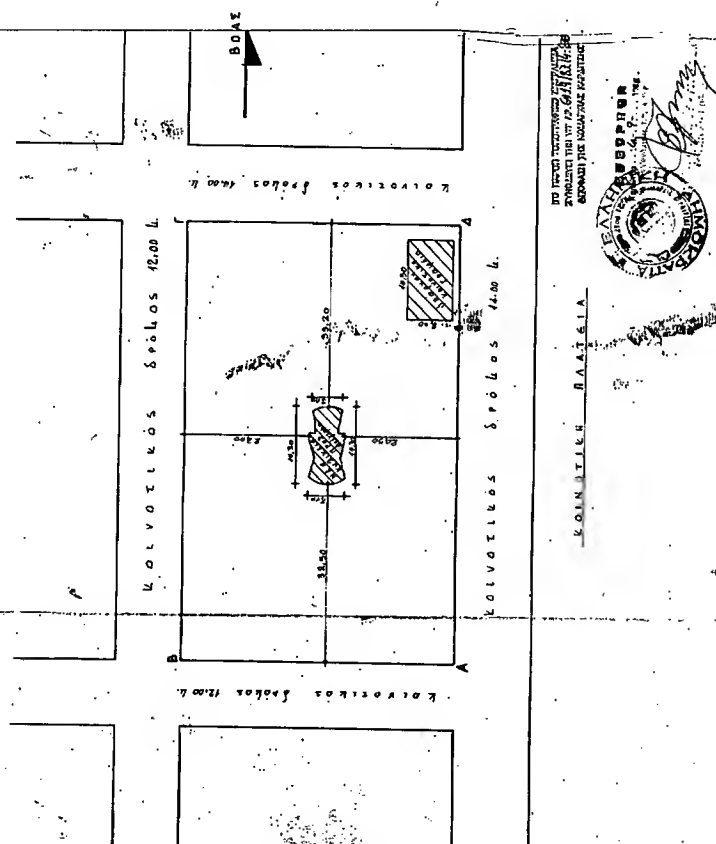
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Τ.Υ.Δ.Κ.	ΕΠΙΘΕΤΟ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Α.Η. ΠΑ.
ΕΡΓΟ	ΚΟΙΝΩΝΙΟ ΚΥΑΙΝΕΙΟ		
ΔΙΕΥ. ΕΡΓΟΥ	Α.Ν.Δ.Ρ.Α		
ΔΙΕΥ.Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Δ/ΝΣΗ		
ορ. 6x6δ	Καρδίτσα Ο.Π.Ε.Π.Ε.Π.		
υ3.	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ		

$$E_{\text{εαδov}} \text{ oikon. } (AB\Gamma\Delta A) = 80.00 \times 50.00 = 4000.00 \text{ } \text{€}^2.$$

ΕΞΕΛΕΞΗΤΑΙ ΤΟ ΝΑΪΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 66661 ΣΗΣ ΟΥΚ ΑΡΙΘΜΟΣ 99/1987.....
 ΑΝΘΥΣΤΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΝ ΖΗΛΟΥΣΙΟΥ



Y
200105 140000



Αριθ. 73361/87

(5)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καρδίτσας του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1966 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν. δ/μα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Το άρθρο 12 του ν. 651/77, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 παράγρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγρ. 1.
6. Το από 25.2.1959 Β.Δ. (ΦΕΚ 34/Δ) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
7. Το από 18.10.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 709/Δ) έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλης Καρδίτσας και τροποποίησης σχεδίου και όρων δόμησης σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.
8. Το από 3.3.1982 (ΦΕΚ 193/Δ) Π. Δ/γμα με το οποίο επεβλήθη προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στον Γ' τομέα του σχεδίου πόλης Καρδίτσας.
9. Το από 6.10.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 574/Δ) περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης εις την εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καρδίτσας.
10. Την 119/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.
11. Την 102/1987 (αριθμ. πρακτικού 13) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.
12. Την υπ' αριθμ. 1/5/9.2.88 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

- 1) Καταργείται το προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων των οικοπέδων του Γ' τομέα του εγκεκριμένου απ' το 1959 σχεδίου πόλης Καρδίτσας.

Άρθρο 2.

- 1) Τροποποιούνται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης στους τομείς Α', Β', του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας, όπως παρακάτω:

α) Τομέας Α'

Συντελεστής δόμησης, δύο και σαράντα εκατοστά (2,40).

β) Τομέας Β'

Συντελεστής δόμησης: δύο και είκοσι εκατοστά (2,20).

Άρθρο 3.

- 1) Εάν έχει υποβληθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με το από 3.9.1983 π. δ/γμα (ΦΕΚ 394/Δ) μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η οικοδομική άδεια επιτρέπεται να χορηγηθεί κατά τις παλαιές διατάξεις.

- 2) Εάν προ της επιβολής των νέων όρων δόμησης εξεδόθη νόμιμη άδεια από την αρμόδια αρχή, η άδεια αυτή εκτελείται ως εξεδόθη, μη επιτρεπομένης της μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων δόμησης αλλά μόνον βάσει των νέων.

- 3) Εάν μέσα στην, προ της επιβολής των νέων όρων, τριετία η υπό τους προηγούμενους ισχύοντες όρους δόμησης οικοδόμηση είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ισχύοντες όροι.

Άρθρο 4.

- 1) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- 2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 4090

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή της Κομοτηνής με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παράγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 522/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 133/86 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθμ. 238/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 268/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου του Ο.Τ. 5 της ΖΕΠ Κομοτηνής, ως χώρο ειδικής χρήσης για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 30.10.87 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Ν. Ροδόπης.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

- α) ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας του χώρου.
- β) συντελεστής δόμησης 1.
- γ) αποστάσεις από τα πλάγια όρια 3.5μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

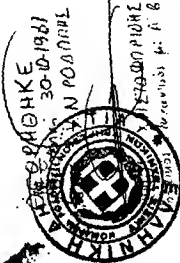
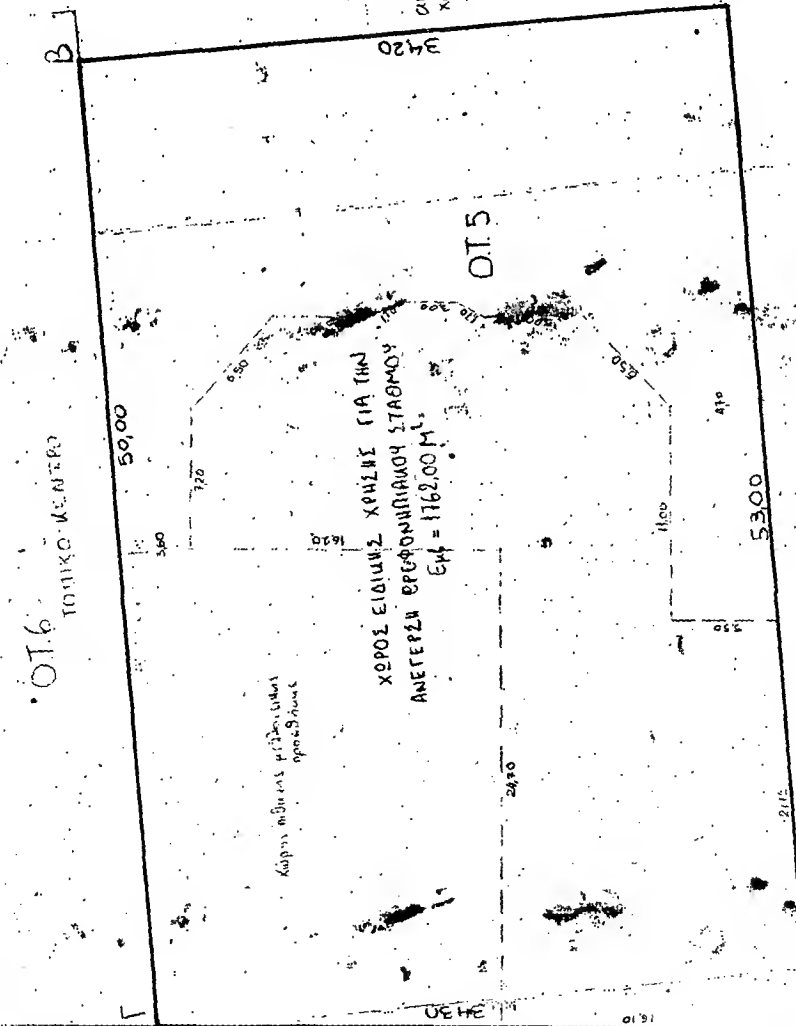
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 5 ΤΗΣ Ζ.Ε.Π.
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 1762,00 Τ.Μ. ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30-10-1987
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΚΑΘΗΜΕΡΗΝ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΡΟΤΕ ΠΟΡΕΥΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ 50%
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 35%

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί μέρος του αρχείου του έργου. Το σχέδιο είναι ελεύθερο να χρησιμοποιηθεί για την ανάλυση του έργου, αλλά δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου. Το παρόν σχέδιο αποτελεί μέρος του αρχείου του έργου.